



## **COMUNE DI CELLINO SAN MARCO**

LINEE GUIDA PER LA RATEIZZAZIONE DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI ONERI CONCESSORI E DEL 50% DEL CONGUAGLIO DELL'OBLAZIONE PER LE DOMANDE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLE LL. NN. 47/85, 724/94, 326/03 E S.M.I..

APPROVATE DALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE - DELIBERA DI C.C. 41 DEL 18/12/2014

## I. MODALITA' DI RATEIZZAZIONE ONERI CONCESSORI

Il contributo degli oneri concessori dovuti per il rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria relative alle domande di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi nn. 47/85, 724/94 e 326/03, con l'aggiunta del 50% del conguaglio dell'oblazione, può essere rateizzato in 5 soluzioni, con le seguenti modalità:

- 1° rata, pari ad 1/24 dell'intera somma dovuta, da versare al momento del rilascio della concessione edilizia in sanatoria;
- 2° rata, pari a 1/5 della restante somma, entro i successivi 180 gg. dalla data del 1° versamento;
- 3° rata, pari a 1/5 della restante somma, entro i successivi 360 gg. dalla data del 1° versamento;
- 4° rata, pari a 1/5 della restante somma, entro i successivi 540 gg. dalla data del 1° versamento;
- 5° ed ultima rata, pari a 1/5 della restante somma, entro i successivi 720 gg. dalla data del 1° versamento;

## II. MODALITA' DI PAGAMENTO

Per la Concessione edilizia in sanatoria, l'entità del contributo dovuto è determinata dall'Ufficio Tecnico comunale.

Il pagamento delle singole rate, o il versamento in unica soluzione, degli oneri concessori e del 50% del conguaglio dell'oblazione dovuti, potrà avvenire sia mediante bollettino postale sia mediante bonifico bancario con le indicazioni fornite dall'ufficio di Ragioneria dell'Ente.

Nella causale dovrà essere indicato esattamente il numero della pratica di riferimento e l'oggetto del versamento.

Ogni singola rata, successiva alla 1°, potrà essere ulteriormente frazionata secondo le esigenze soggettive del versante, anche in rate mensili, purché l'importo risulti interamente versato alla relativa scadenza determinata con le modalità del precedente punto I.

## III. DOMANDA DI RATEIZZAZIONE

L'intestatario della domanda di condono edilizio, qualora intenda rateizzare il pagamento degli oneri concessori con l'aggiunta della quota parte di oblazione a conguaglio, e si ravvisano le condizioni sopra esposte, dovrà presentare al Responsabile ufficio condono edilizio domanda di rateizzazione degli oneri concessori contenente:

a) ricevuta di versamento della prima rata determinato con le modalità di cui al precedente punto I;

b) polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento rateale, per un importo pari alla somma residua, al netto della 1° rata, degli oneri concessori e quota parte di oblazione a conguaglio, maggiorata delle sanzioni per il ritardato o omesso versamento del contributo previste dalla legge.

Una copia di ciascuna quietanza di pagamento delle singole rate dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico Comunale.

#### IV. MANCATO O RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE

1. Il mancato versamento delle somme dovute nei termini previsti, stabiliti per ogni rata con le modalità richiamate al precedente punto I, comporta:

a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;

b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;

c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

2. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del primo comma, il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito.

#### V. SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA

Lo svincolo della polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, presentata a garanzia della rateizzazione delle somme dovute, sarà disposto dal Responsabile del Settore condono edilizio su richiesta dell'interessato;