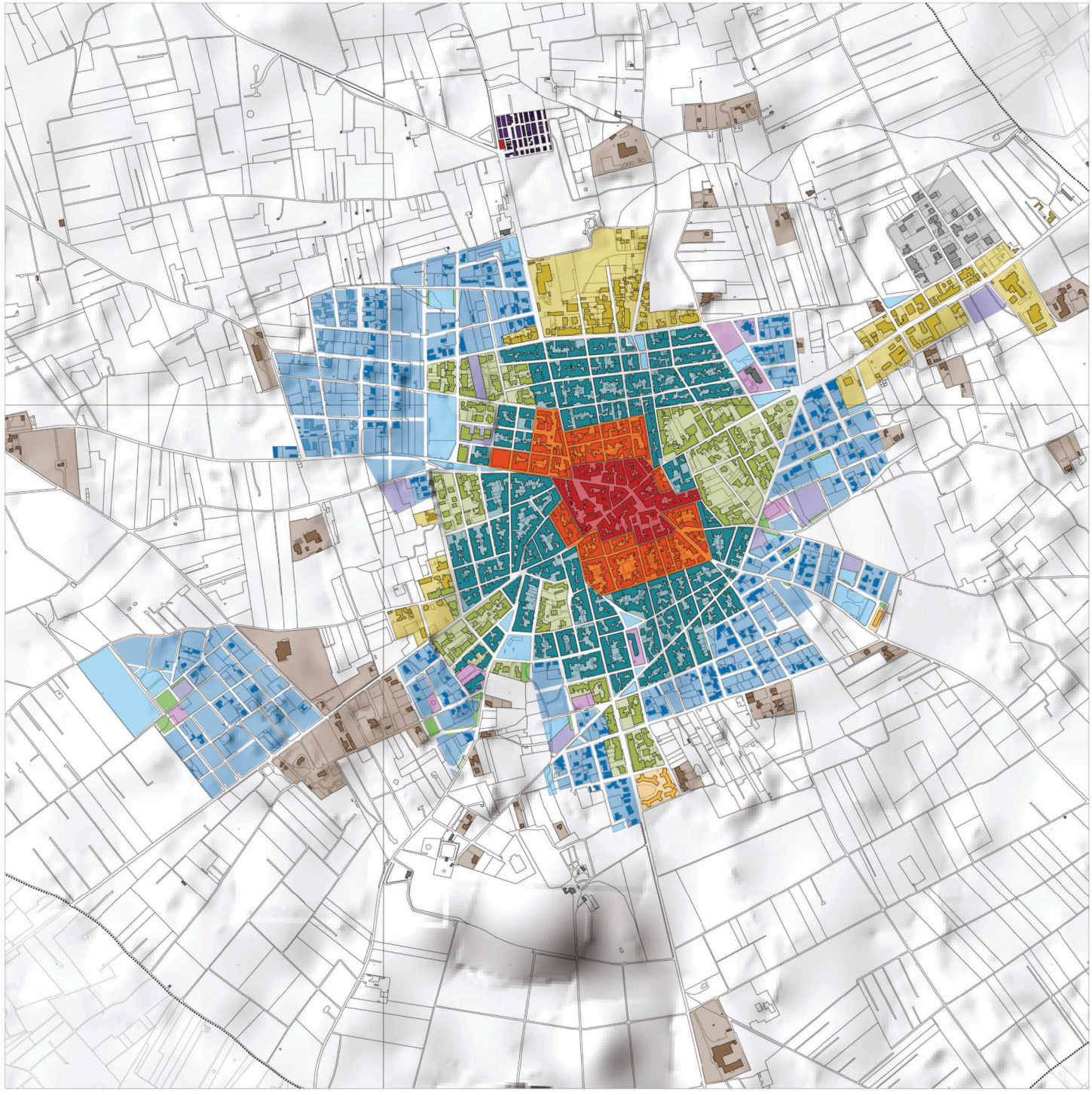
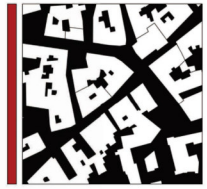
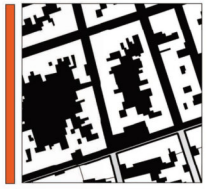
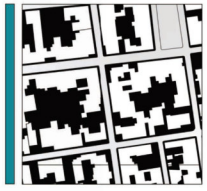




Tessuto morfologicamente identificabile con un rapporto tra pieni e vuoti che articola gli spazi pubblici in organizzazione (piazze, slarghi, strade alberate) anche gerarchicamente predominnanti rispetto agli spazi privati di pertinenza delle abitazioni, queste ultime realizzate prevalentemente ad un solo piano. Gli edifici monumentali concorrono alla definizione dello spazio pubblico e lo rendono storicamente significativo e formalmente gradevole. Presenta alcune criticita' dovute alle condizioni di degrado in cui versano le numerose abitazioni



Tessuto morfologicamente identificabile negli isolati che si sviluppano sui dorsoduro' allo spazio pubblico solo la sede stradale: sono pressocche' nulli gli spazi di relazione. I tipi edilizi sono costituiti da case a schiera che si allineano sul fronte stradale e sono dotati di spazi di pertinenza piu' ampi la maggior parte delle volte permeabili con presenza di verde privato.

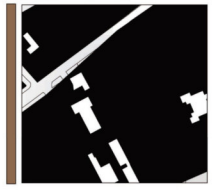


Tessuto morfologicamente definito costituito da isolati di forma prevalentemente regolare nei quale sono inseriti tipi edilizi costituiti in contiguita' che definiscono la forma dello spazio pubblico che vede nella strada unico elemento caratterizzante il tessuto. Quasi del tutto assenti i vuoti urbani come spazi di relazione. Gli edifici, negli ultimi interventi di completamento o sostituzione, tendono a rispettare l'allineamento su strada. Le aree di pertinenza degli edifici privati mantengono un certo grado di permeabilita' e sono dotati di essenze vegetali.

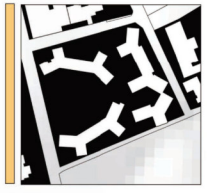
Tessuto morfologicamente non definito in via di completamento in cui sono ricorrenti gli arretramenti stradali ed una discontinuita' nelle quinte stradali, specie negli inserti ultimi. Presenta un tessuto "in via di trasformabilita' residua quindi un basso livello di compiletezza. Le maglie tendono a definire degli isolati al cui interno gli spazi di pertinenza anche in questo caso tenuti a verde. Gli arretramenti stradali non contribuiscono alla definizione di spazi di relazione tra cui la strada e' lo spazio pubblico residuale.

Parte di tessuto urbano che si e' sviluppato linearmente lungo degli assi viari, piu' o meno importanti, a ridotto spessore e con edifici destinati a funzioni diverse: dalla residenza, al commercio, alle attivita' produttive. Lo sviluppo lineare che ne deriva ha comportato un fronte stradale disomogeneo alternato da vuoti attraverso i quali si scorge lo spazio agricolo dove sono sorti questi insediamenti.

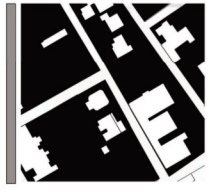
Tessuto discontinuo in frangia costituito da maglie regolari a bassa densita' che occupano porzioni ampie di territorio. Scarse le urbanizzazioni secondarie realizzate: incompleta la dotazione di infrastrutture e urbanizzazioni primarie. Alcune di questi ambiti di trasformazione sono sorti in prossimita' di centri ben compatti disperdendo le maglie dell'edificato in uno spazio non piu' 'citta' non piu' campagna con perdita di riconoscibilita' della forma dell'insediamento.



Ambito caratterizzato dalla diffusione degli insediamenti residenziali e produttivi nell'ambito agricolo che contribuiscono alla perdita di definizione del margine del costruito. Nel rapporto con il contesto i singoli episodi si pongono in relazione con le infrastrutture esistenti che, in alcuni casi, interagiscono con l'ambito urbano, gli ambiti non sono molto estesi e quindi il fenomeno risulta molto contenuto rispetto ad altre realta'.



Parte del tessuto urbano con tipologie edilizie in linea che tendono a formare un tessuto discontinuo. Le maglie regolari degli isolati rilevati nella parte piu' compatta del costruito.



Tessuto discontinuo in formazione costituito da maglie regolari destinato ad attivita' artigianali che registra la compresenza di edifici residenziali. Sono assenti i servizi e parzialmente realizzate sono le urbanizzazioni primarie.

COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

PIANO URBANISTICO GENERALE

firmato digitalmente da VINCENZO PANELLI
C=IT O=ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DI BARI CN=VINCENZO PANELLI

IL SINDACO	Salvatore De Luca
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA	Claudio Monculto
IL REDATTORE DEL PUG	Arch. Vincenzo Panelli
CONSULENTI	Dott. Christian Napolitano Dott. Guido Palma Dott. Marcello De Donatis Avv. Alberto Maria Durante
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Gianni Patera

Q.C. - QUADRO CONOSCITIVO

OGGETTO

LE RISORSE INSEDIATIVE COMUNALI: ANALISI MORFOLOGICA DELL'INSEDIAMENTO

Data MAGGIO 2021 | SCALA 1:5.000 | Q.C.11

LEGENDA

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE

- attrezzature per l'istruzione
- aree per servizi collettivi
- verde pubblico
- cimitero_loculi
- area a parcheggi

ELEMENTI DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA: IL TESSUTO URBANO

CRONOLOGIA	COMPATTEZZA	GRADO DI DEFINIZIONE	CONSOLIDAMENTO DEL INSEDIATO	DEFINIZIONE MORFOLOGICA	CONSOLIDAMENTO
Nucleo antico, impianto ante 1874	Elevato grado di definizione formale, morfologica, estetica e storico testimoniale	Impianto multo stratificato	Impianto completo	Impianto morfologicamente definito	Impianto consolidato
Citta' storica, impianto tra le 1874	Buon grado di definizione formale, morfologica, estetica e storico testimoniale	Impianto stratificato	Impianto completo	Impianto morfologicamente definito	Impianto consolidato
Impianto realizzato dopo il 1947	Buon grado di definizione morfologica	Impianto non stratificato	Impianto in via di completamento	Impianto morfologicamente definito	Impianto in via di consolidamento
Impianto realizzato dopo il 1947	Scarso grado di definizione morfologica	Impianto non stratificato	Impianto in via di completamento	Impianto scarsamente definito morfologicamente	Impianto in via di consolidamento
Impianto realizzato dopo il 1947	Scarso grado di definizione formale, morfologica, estetica	Impianto non stratificato	Impianto non completo	Impianto non definito morfologicamente	Impianto non consolidato
Impianto realizzato dopo il 1973	Scarso grado di definizione formale, morfologica, estetica	Impianto non stratificato	Impianto non completo	Impianto non definito morfologicamente	Impianto non consolidato
Ambiti della dispersione insediativa	Scarso o nullo il grado di definizione formale, morfologica, estetica	Impianto non stratificato	Impianto non completo	Impianto non definito morfologicamente	Impianto non consolidato
Impianto realizzato dopo il 1973	Sufficiente grado di definizione morfologica	Impianto non stratificato	Impianto completo	Impianto definito morfologicamente	Impianto non consolidato
Impianto realizzato dopo il 1973	Scarso o nullo il grado di definizione formale, morfologica, estetica	Impianto non stratificato	Impianto incompleto	Impianto non definito morfologicamente	Impianto non consolidato