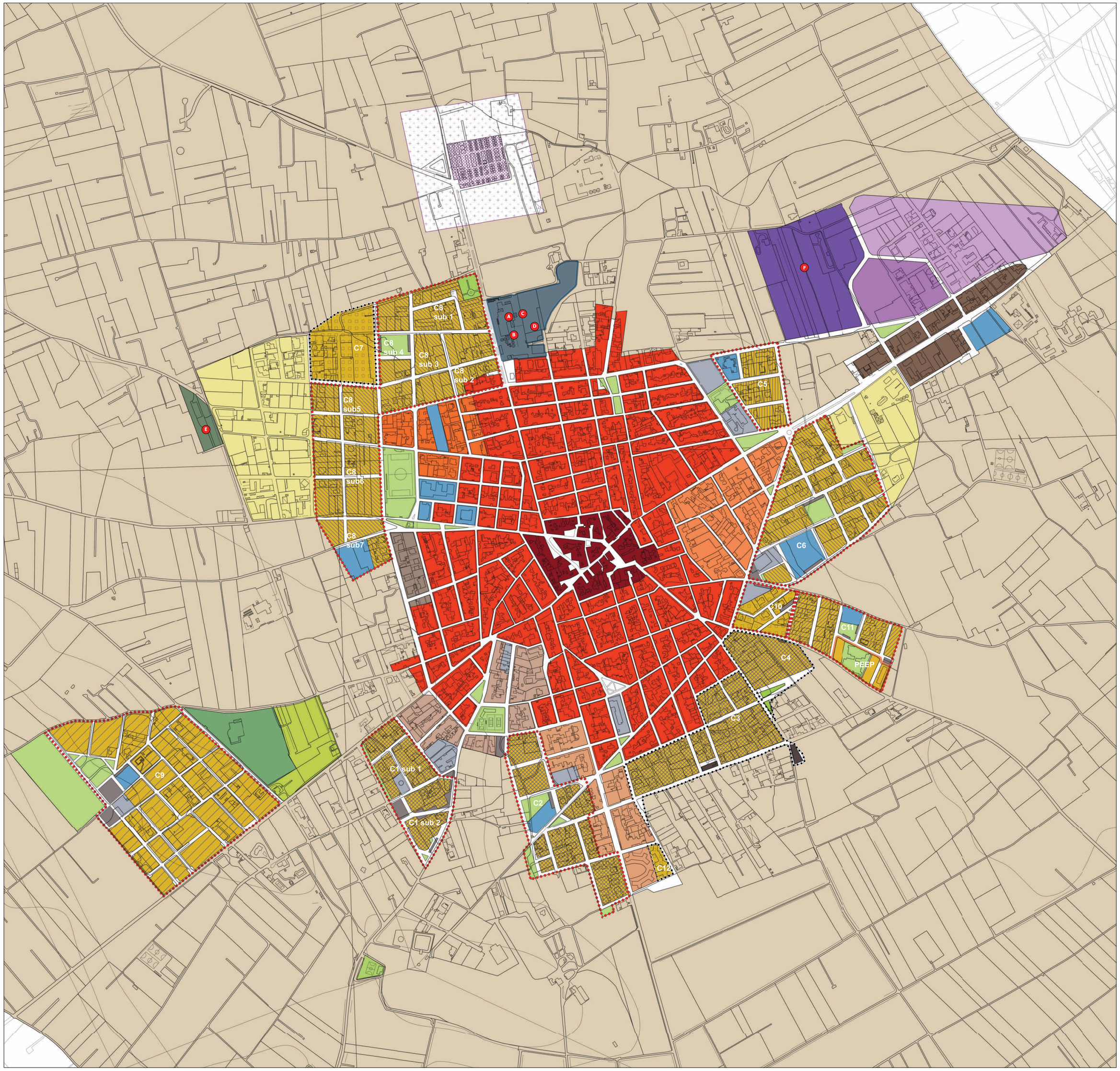

AREE TIPIZZATE COME ZONE OMOGENEE "C" INCLUSE IN UNO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO GIURIDICAMENTE EFFICACE

Denominazione Piano	Data ed atto di approvazione
Piano Particolareggiato C8 sub1	D.C.C.n. 88 del 23.07.1987
Piano Particolareggiato C8 sub2	D.C.C.n. 90 del 23.07.1987
Piano Particolareggiato C8 sub3	D.C.C.n. 91 del 23.07.1987
Piano Particolareggiato C8 sub4	D.C.C.n. 109 del 30.12.1987
Piano Particolareggiato C10-11	D.C.C.n. 52 del 30.03.1983
Piano Particolareggiato C8 sub5	D.C.C.n. 43 del 24.07.1990
Piano Particolareggiato C8 sub6	D.C.C.n. 44 del 24.07.1990
Piano Particolareggiato C8 sub7	D.C.C.n. 45 del 24.07.1990
Piano Particolareggiato C9	D.C.C.n. 34 del 07.04.1995
Piano Particolareggiato C2	D.C.C.n. 101 del 29.09.1995
Piano Particolareggiato C1 sub 2	D.C.C.n. 35 del 13.08.1997
Piano Particolareggiato C6	D.C.C.n. 39 del 13.08.1997
Piano Particolareggiato C1 sub 1	D.C.C.n. 22 del 30.06.2008

AREE URBANISTICAMENTE NON DISCIPLINATE (ZONE BIANCHE)

Tipizzazione di Piano	Data ed atto di approvazione
Verde pubblico	Presa d'atto decadenza del vincolo con D.C.C.n. 52 del 30.03.1983
Verde pubblico	Presa d'atto decadenza del vincolo con D.C.C.n. 52 del 30.03.1983
	Complesso Turistico Sportivo realizzato con Autorizzazione unica del SUAP n.1/2005 e successiva variante n.6/2006

VARIANTI ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 5 D.P.R. 447/98 O ART.8 DEL D.P.R.160/2010

Rif.	Tipizzazione di Piano	Finalità della Variante al Piano	Data ed atto di approvazione
A	Zona agricola	Attività produttiva (stabilimento vinicolo)	Ristrutturazione e ampliamento di uno stabilimento vinicolo D.C.C n. 45 del 17.10.2005
B	Zona agricola	Attività produttiva (ampliamento stabilimento vinicolo)	Ammodernamento e ristrutturazione Cantina vinicola, variante in corso d'opera al provvedimento autorizzativo n.17/2006 D.C.C.n. 14 del 31.03.2008
C	Zona agricola	Attività produttiva (deposito e bottaia)	Variante al progetto approvato con provvedimento autorizzativo n.9/2010 per la realizzazione di un capannone con destinazione di deposito e affinamento vino-bottaia etc. D.C.C n. 25 del 27.10.2011
D	Zona agricola	Attività produttiva (deposito)	Realizzazione di un capannone da adibire a deposito, ampliamento e potenziamento depurazione delle acque reflue in Variante al PdF D.C.C n. 51 del 16.08.2017
E	Zona agricola	Attività produttiva (scuderia)	Cambio di destinazione d'uso di un fabbricato rurale da pollaio a scuderia e abitazione del custode D.C.C n. 29 del 16.07.2008

VARIANTI ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 56/1980

F	Zona agricola	Zona D produttiva (PIIP e Zona artigianale)	Variante al Piano degli Insediamenti Produttivi - Zona artigianale D.C.C n. 52 del 17.07.2000

LEGENDA

- Zona residenziale A: a carattere storico o di particolare pregio ambientale
- Zona residenziale B0: esistente totalmente o parzialmente edificata
- Zona residenziale B1: di completamento e ristrutturazione urbanistica
- Zona residenziale B2: di completamento e ristrutturazione urbanistica
- Zona residenziale B3: di completamento e ristrutturazione urbanistica
- Zona residenziale B4: di completamento e ristrutturazione urbanistica
- Zona residenziale B5: di completamento e ristrutturazione urbanistica
- Zona residenziale B6: di completamento e ristrutturazione urbanistica
- Zona residenziale semintensiva - C7-C10-C12
- Zona residenziale semintensiva - C1-C2-C3-C4
- Zona residenziale estensiva - C6-C8-C11
- Zona residenziale estensiva - C5
- Zona residenziale estensiva rada - C9
- Zona per attività produttive D (Variante al PdF)
- Zona per attività produttive artigianali D
- Zona per attività produttive artigianali D1
- Zona P.I.P.
- Zona E speciale
- Zona priva di disciplina urbanistica per vincolo decaduto-utilizzato per attività sportive e turistiche
- Zona priva di disciplina urbanistica per vincolo decaduto
- Verde pubblico
- Area a parcheggi
- Zona PEEP
- Aree per servizi collettivi
- Attrezzature per l'istruzione
- Fascia di rispetto cimiteriale
- cimitero
- perimetro lottizzazioni dotate di piano attuativo
- zone C non dotate di piano di attuazione

COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

PIANO URBANISTICO GENERALE

Firmato digitalmente da
Vincenzo Panelli
C=IT
O=ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERCELLI
CN=Vincenzo Panelli

IL SINDACO — Salvatore De Luca
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA — Claudio Moncullo

IL REDATTORE DEL PUG — Arch. Vincenzo Panelli

CONSULENTI — Dott. Christian Napolitano
Dott. Guido Palma
Dott. Marcello De Donatis
Avv. Alberto Maria Durante

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — Ing. Gianni Patera

Q.C. - QUADRO CONOSCITIVO

OGGETTO

STATO DI ATTUAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE: AMBITO URBANO

Data MAGGIO 2021 | SCALA 1:3.500 | Q.C. 15