

COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

PIANO URBANISTICO GENERALE

IL SINDACO

Salvatore De Luca

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Claudio Moncullo

PROGETTISTI

Arch. Vincenzo Panelli

Consulenti

Dott. Christian Napolitano
Dott. Guido Palma
Dott. Marcello De Donatis
Avv. Alberto Maria Durante

PREVISIONI PROGRAMMATICHE

Le regole di suddivisione dei suoli

Tavola

R08

data	Maggio 2021
------	-------------

INDICE

1.0 Introduzione.....	pag 3
1.1 Il comparto perequativo.....	pag 4
1.2 Comparti di perequazione urbanistica (regole di suddivisione dei suoli).....	pag 6
1.3 Dimensionamento residenziale, produttivo ed urbanizzativo relativo ai comparti di perequazione urbanistica.....	pag 14

1.0 INTRODUZIONE

La presente relazione costituisce parte integrante dell'elaborato grafico, tavola PR1.03 nella quale sono proposte soluzioni meta-progettuali dell'assetto complessivo dei comparti perequativi individuati dal P.U.G. (parte programmatica).

Vengono esplicitate, quindi, le regole insediative dei comparti sottoposti al meccanismo perequativo, individuate le Superfici di concentrazione volumetrica (**Scv**) relative alla residenza e alle attività produttive, individuate le Superfici pubbliche (**Sp**) delle aree a servizi (di quartiere o di interesse generale) e le aree destinate ad ERP, definita la viabilità funzionale ai comparti.

I tracciati viari indicati nell'ambito della perimetrazione dei comparti non hanno valore vincolante; pertanto in sede di redazione degli strumenti esecutivi di attuazione, detti tracciati potranno essere variati, ferma restando la coerenza e il collegamento con le previsioni del PUG/S relativo alle invarianti territoriali.

Per quanto attiene alle aree destinate a servizi di quartiere e/o a servizi di carattere urbano e territoriale, le aree destinate ad ERP, indicate nell'ambito del comparto, le localizzazioni previste nelle tavole del PUG hanno valore indicativo; pertanto in sede di redazione degli strumenti esecutivi di attuazione la localizzazione delle suddette aree potrà essere variata, a condizione che rimangano invariate le quantità di aree a servizi o destinate ad ERP in esso previste.

A termine del presente elaborato è riportato il quadro riassuntivo del dimensionamento residenziale produttivo ed urbanizzativo relativo ai comparti di perequazione urbanistica, parte del dimensionamento delle Previsioni Programmatiche del P.U.G.

1.1 IL COMPARTO PEREQUATIVO

Di seguito sono definite le regole generali che caratterizzano il meccanismo perequativo.

Il comparto perequativo può essere definito come il più piccolo insieme di zone all'interno del quale possono essere definiti e conclusi i trasferimenti di diritti edificatori, le cessioni di aree e le permuthe necessarie per attuare una azione urbanistica di trasformazione in regime perequativo in modo che tutte le proprietà coinvolte possano tradurre in **concrete capacità edificatorie** (superficie fondiaria e volume) tutti i diritti convenzionali di propria spettanza. I singoli proprietari delle aree comprese nel comparto, parteciperanno pro quota, vale a dire proporzionalmente alle proprietà possedute, alla edificabilità complessiva; lo stesso rapporto proporzionale sarà applicato alla cessione di aree per uso pubblico.

Per la determinazione degli oneri concessori il principio di proporzionalità sarà applicato alla volumetria attribuita alle proprietà.

Nei comparti perequativi è prevista la suddivisione in Superficie di concentrazione volumetrica **Scv** e Superficie pubblica **Sp**.

Per Superficie di concentrazione volumetrica **Scv** si intende la zona in cui è concentrata l'edificazione dei volumi di Edilizia Libera (che spetta al privato) maturati nel comparto e calcolati come il prodotto tra l'indice di fabbricabilità territoriale perequativo **Iftp** e la superficie territoriale del comparto **Stcp**.

La superficie di concentrazione volumetrica è comprensiva, secondo le specifiche norme di zona, di una aliquota o della totalità delle aree a standard previste dal D.M. 1444/68.

Per Superficie pubblica **Sp** si intende la superficie da cedere all'Amministrazione.

In questa troveranno luogo, secondo le specifiche norme di zona, le aree a standard di cui al D.M. 1444/68 e/o le aree destinate ad impianti di interesse generale e/o le aree per l'insediamento di volumetrie ERP, gli spazi per la viabilità funzionale al comparto. La cessione delle aree destinate alla Superficie Pubblica è gratuita. Le volumetrie espresse da un comparto perequativo sono legate all'attribuzione di tre indici di fabbricabilità territoriale: il primo, l'indice di fabbricabilità territoriale perequativo **Iftp**, attribuisce i diritti edificatori spettanti ai proprietari delle aree; il secondo, l'indice di fabbricabilità territoriale massimo **Iftm**, legato ai comparti coordinati che accolgono volumi provenienti da altri comparti, determina la volumetria complessiva, attribuita ai privati, realizzabile nel comparto. Se l'**Iftm** è minore dell'**Iftp** vuol dire che parte o tutta la volumetria maturata nel comparto sarà trasferita nelle aree di atterraggio da acquisire nei comparti coordinati, se l'**Iftm** è maggiore dell'**Iftp** vuol dire che il comparto accoglie volumetria di comparti coordinati.

Il terzo, l'indice territoriale convenzionale **Itc** è rappresentativo delle volumetrie che maturano nel comparto e per convenzione sono comprensive delle volumetrie espresse dall'**Iftm** e delle volumetrie destinate ad **ERP**.

I rapporti tra la Superficie di concentrazione volumetrica **Scv** e la Superficie pubblica **Sp**, che interessano, pro quota, le aree comprese nei comparti perequativi, sono individuati in modo specifico per ogni classe di area soggetta a perequazione in particolare:

- **nei comparti a destinazione prevalentemente residenziale**

Classe A

Superficie di concentrazione volumetrica = 50% della Superficie Territoriale

Superficie Pubblica = 50% della Superficie Territoriale

Classe B

Superficie di concentrazione volumetrica = 50% della Superficie Territoriale

Superficie Pubblica = 50% della Superficie Territoriale

Classe D

Superficie di concentrazione volumetrica = 50% della Superficie Territoriale

Superficie Pubblica = 50% della Superficie Territoriale

- **nei comparti destinati ad attività produttive in espansione**

Classe A - B - C

Superficie di concentrazione volumetrica = 70% della Superficie Territoriale

Superficie Pubblica = 30% della Superficie Territoriale

- **nei comparti destinati ad attività produttive commerciali / direzionali**

Classe C

Superficie di concentrazione volumetrica = 50% della Superficie Territoriale

Superficie Pubblica = 50% della Superficie Territoriale

- **nei comparti destinati ad attività turistico-ricettive**

Classe B

Superficie di concentrazione volumetrica = 60% della Superficie Territoriale

Superficie Pubblica = 40% della Superficie Territoriale

Classe C

Superficie di concentrazione volumetrica = 60% della Superficie Territoriale

Superficie Pubblica = 40% della Superficie Territoriale

- **nei comparti destinati ad attività socio-sanitarie**

Classe C

Superficie di concentrazione volumetrica = 50% della Superficie Territoriale

Superficie Pubblica = 50% della Superficie Territoriale

1.2. COMPARTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA

(REGOLE DI SUDDIVISIONE DEI SUOLI)

A 1 - Comparto unitario

Comparto A 1

Zona C2 - Contesti urbani in formazione da completare e riqualificare da sottoporre a PUE

Classe A

Itc = 0,60 mc/mq

Iftm = 0,60 mc/mq

Iftp = 0,60 mc/mq

Stcp = 20.548 mq

Scv = 10.274 mq (50% di Stcp)

Sp = 10.274 mq (50% di Stcp)

Aree a standard

- Area per verde attrezzato FAV= 4.686 mq

A 2 - Comparto coordinato

Comparto A 2.1

Zona C6 - Contesti urbani in formazione da completare e riqualificare – C.da Politi - da sottoporre a PUE

Classe C

Itc = 0,306 mc/mq

Iftm = 0,306 mc/mq

Iftp (p.e.) = 0,40 mc/mq

Stcp = 37.819 mq

Scv = 14.464 mq (38,25 % di Stcp)

Sp = 23.335 mq (61,75 % di Stcp)

Aree a standard

- Area per la sosta ed il parcheggio FAP = 2.421mq
- Area per verde attrezzato FAV = 10.372mq

I volumi eccedenti quelli insediabili saranno trasferiti su una superficie pari al 18,77 % della **Stcp** del comparto A2.2

Comparto A 2.2

Zona C5 - Contesti urbani in formazione da completare e riqualificare – C.da Politi - da sottoporre a PUE

Classe C

Itc = 0,863 mc/mq

Iftm = 0,494 mc/mq

$I_{ftp} \text{ (p.e.)} = 0,40 \text{ mc/mq}$

$S_{tcp} = 23.684 \text{ mq}$

$S_{cv} = 16.287 \text{ mq}$ (68,77 % di S_{tcp})

$S_p = 7.397 \text{ mq}$ (31,23 % di S_{tcp})

Area per insediamenti ERP= 2.917 mq

La **S_{tcp}** del comparto A2.2 è ripartita nelle seguenti percentuali:

- 50,00 % per la edificabilità delle volumetrie espresse dal comparto A2.2
- 18,77 % per la edificabilità delle volumetrie espresse dal comparto A2.1

A 3 - Comparto unitario

Comparto A 3

Zona D11 - Contesti urbani specializzati per attività produttive in espansione

Classe C

$I_{ftc} = 1,00 \text{ mc/mq}$

$I_{ftm} = 1,00 \text{ mc/mq}$

$I_{ftp} = 1,00 \text{ mc/mq}$

$S_{tcp} = 6.517 \text{ mq}$

$S_{cv} = 4.562 \text{ mq}$ (70,00 % di S_{tcp})

$S_p = 1.955 \text{ mq}$ (30,00 % di S_{tcp})

Aree a standard

- Area per la sosta ed il parcheggio FAP = 1.899 mq

A 4 - Comparto coordinato

Comparto A 4.1

Zona C7 - Contesti urbani della ridefinizione dei margini

Classe C

$I_{ftc} = 0,80 \text{ mc/mq}$

$I_{ftm} = 0,80 \text{ mc/mq}$

$I_{ftp} = 0,40 \text{ mc/mq}$

$S_{tcp} = 1.187 \text{ mq}$

$S_{cv} = 1.187 \text{ mq}$ (100,00 % di S_{tcp})

$S_p = 0.00 \text{ mq}$ (0,00 % di S_{tcp})

Comparto A 4.2

Zona C7 - Contesti urbani della ridefinizione dei margini

Classe C

$I_{ftc} = 0,27 \text{ mc/mq}$

$I_{ftm} = 0,27 \text{ mc/mq}$

Iftp = 0,40 mc/mq

Stcp = 3.652 mq

Scv = 1.232 mq (33,73 % di Stcp)

Sp = 2.420 mq (66,27 % di Stcp)

Aree a standard

- Area per il verde attrezzato FAV= 2.416 mq
- I volumi eccedenti quelli insediabili saranno trasferiti su una superficie pari al 50 % della **Stcp** del comparto A4.1

A 5 - Comparto coordinato

Comparto A 5.1

Zona F - Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico – le Serre di Sant’Elia

Classe D

Iftc = 0,00 mc/mq

Iftm = 0,00 mc/mq

Iftp = 0,009 mc/mq

Stcp = 83.726 mq

Sv = 83.726 mq

F.a. per **Sv** = 0,3

Scv = 0,00 mq (0,00% di Stcp)

Sp = 83.726 mq (100% di Stcp)

Aree a standard

- Area destinata a parco attrezzato urbano FPU= 83.726 mq

I volumi saranno trasferiti su una superficie pari all' 7,60 % della **Stcp** del comparto A5.2

Comparto A 5.2

Zona C7 - Contesti urbani della ridefinizione dei margini

Classe C

Iftc = 0,46 mc/mq

Iftm = 0,46 mc/mq

Iftp = 0,40 mc/mq

Stcp = 12.367 mq

Scv = 7.123 mq (57,81% di Stcp)

Sp = 5.254mq (42,19% di Stcp)

Aree a standard

- Area per verde attrezzato FAV= 1.952 mq
- Area per la sosta ed il parcheggio FAP = 2.213 mq

La **Sctp** del comparto A5.2 è ripartita nelle seguenti percentuali:

- 50,00 % per la edificabilità delle volumetrie espresse dal comparto A5.2
- 7,60 % per la edificabilità delle volumetrie espresse dal comparto A5.1

A 6 - Comparto unitario

Comparto A 6

Zona C2 - Contesti urbani in formazione da completare e riqualificare da sottoporre a PUE

Classe A

Iftc = 0,60 mc/mq

Iftm = 0,60 mc/mq

Iftp = 0,60 mc/mq

Stcp = 8.343 mq

Scv = 4.171,5 mq (50,00% di Stcp)

Sp = 4.171,5 mq (50,00% di Stcp)

Aree a standard

- Area per fiere, mercati e spettacoli viaggianti FEM = 2.494mq

A 7 - Comparto unitario

Comparto A 7

Zona C7 - Contesti urbani della ridefinizione dei margini

Classe C

Iftc = 0,40 mc/mq

Iftm = 0,40 mc/mq

Iftp = 0,40 mc/mq

Stcp = 5.590 mq

Scv = 2.795,00 mq (50,00% di Stcp)

Sp = 2.795 mq (50,00% di Stcp)

Aree a standard

- Area per la sosta ed il parcheggio FAP = 2.795,00 mq

A 8 - Comparto unitario

Comparto A 8

Zona D10 - Contesti urbani specializzati per attività commerciali/direzionali

Classe C

Iftc = 0,80 mc/mq

Iftm = 0,80 mc/mq

Iftp (p.d.)= 0,80 mc/mq

Stcp = 34.566 mq

Scv = 17.283 mq (50,00 % di Stcp)

Sp = 17.283 mq (50,00 % di Stcp)

Aree a standard

- Area per il verde attrezzato FAV= 5.486mq
- Area per attrezzature sportive FAS= 5.703 mq
- Area per la sosta ed il parcheggio FAP= 2.534 mq

A 9 - Comparto unitario

Comparto A 9

Zona D5 - Contesti urbani specializzati per attività produttive da completare e consolidare – PIP in ampliamento

Classe A

Iftc = 1,50 mc/mq

Iftm = 1,50 mc/mq

Iftp (p.d.)= 1,50 mc/mq

Stcp = 56.779 mq

Scv = 39.745 mq (70% di Stcp)

Sp = 17.034 mq (30% di Stcp)

Aree a standard

- Area per il verde attrezzato FAV= 10.855 mq
- Area per la sosta ed il parcheggio FAP= 1.559 mq

A 10 - Comparto coordinato

Comparto A 10.1

Zona D6 - Contesti urbani specializzati per attività produttive in espansione – Via San Pietro

Classe B

Iftc = 1,256 mc/mq

Iftm = 1,256 mc/mq

Iftp (p.e.) = 1,30 mc/mq

Stcp = 8.664mq

Scv = 5.864 mq (67,68% di Stcp)

Sp = 2.801 mq (32,32% di Stcp)

Aree a standard

- Area per la sosta ed il parcheggio FAP= 2.801mq
- I volumi saranno trasferiti su una superficie pari all' 2,21 % della Stcp del comparto A10.2

Comparto A 10.2

Zona D11 - Contesti urbani specializzati per attività produttive in espansione

Classe C

Iftc = 1,044 mc/mq

Iftm = 1,044 mc/mq

Iftp (p.e.) = 1,00 mc/mq

Stcp = 9.062 mq

Scv = 6.544 mq (72,21% di Stcp)

Sp = 2.518 mq (27,79% di Stcp)

Aree a standard

- Area per il verde attrezzato FAV= 2.518 mq

La **Sctp** del comparto A10.2 è ripartita nelle seguenti percentuali:

- 70,00 % per la edificabilità delle volumetrie espresse dal comparto A10.2
- 2,21 % per la edificabilità delle volumetrie espresse dal comparto A10.1

A 11 - Comparto coordinato

Comparto A 11.1

Zona D8 - Contesti urbani specializzati per attività ricettive alberghiere – via San Donaci

Classe C

Iftc = 0,1177 mc/mq

Iftm = 0,1177 mc/mq

Iftp = 0,6 mc/mq

Stcp = 17.017mq

Scv = 2.004 mq (11,78% di Stcp)

Sp = 15.013 mq (88,22% di Stcp)

Aree a standard

- Area per il verde attrezzato FAV = 7.465 mq
- Area per la sosta ed il parcheggio FAP= 2.674 mq

- I volumi saranno trasferiti su una superficie pari all' 29,61 % della **Stcp** del comparto A11.2

Comparto A 11.2

Zona D9 - Contesti urbani specializzati per attività ricettive alberghiere – via San Donaci

Classe B

Iftc = 1,076 mc/mq

Iftm = 1,076 mc/mq

Iftp = 1,50 mc/mq

Stcp = 27.709 mq

Scv = 24.771 mq (89,40% di Stcp)

Sp = 2.938 mq (10,60% di Stcp)

Aree a standard

- Area per il verde attrezzato FAV = 595 mq
- Area per la sosta ed il parcheggio FAP= 201 mq

La **Sctp** del comparto A11.2 è ripartita nelle seguenti percentuali:

- 60,00 % per la edificabilità delle volumetrie espresse dal comparto A11.2
- 29,61 % per la edificabilità delle volumetrie espresse dal comparto A11.1

A 12 - Comparto unitario

Zona D7 - Contesti urbani della ridefinizione dei margini – Via Squinzano

Classe C

Iftc = 0,80 mc/mq

Iftm = 0,80mc/mq

Iftp (p.s.)= 0,80 mc/mq

Stcp = 21.894 mq

Scv = 10.947 mq (50,00% di Stcp)

Sp = 10.947 mq (50,00% di Stcp)

Aree a standard

- Area per la sosta ed il parcheggio FAP= 1.310 mq
- Area per il verde attrezzato FAV = 1.521 mq
- Area per fiere, mercati e spettacoli viaggianti FEM = 4.173 mq

A 13 - Comparto unitario

Comparto A 13

Zona C7 - Contesti urbani della ridefinizione dei margini

Classe C

Iftc = 0,40 mc/mq

Iftm = 0,40mc/mq

Iftp = 0,40 mc/mq

Stcp = 9.416 mq

Scv = 4.708 mq (50,00 % di Stcp)

Sp = 4.708 mq (50,00 % di Stcp)

Aree a standard

- Area per la sosta ed il parcheggio FAP = 4.339 mq

1.3 DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE, PRODUTTIVO ED URBANIZZATIVO RELATIVO AI COMPARTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA

Di seguito, sono riportati i contributi dei comparti perequativi alla realizzazione delle previsioni operative con la quantificazione delle aree destinate alla residenza, alle attività produttive, alle attività socioassistenziali, ed ai servizi di quartiere e di interesse generale.

Nella Tabella A i dati relativi alle aree destinate alla residenza sono riportati per Contesti, individuando la superficie territoriale ed il comparto di appartenenza, con le volumetrie espresse dai comparti perequativi; Nella Tabella B sono riportati i dati relativi alle aree destinate alle attività produttive per comparto di appartenenza

Nella Tabella C sono riportati i dati relativi alle aree destinate alle attività socio assistenziali-sanitarie per comparto di appartenenza.

Nella Tabella D e E sono riportati i dati relativi al dimensionamento urbanizzativo e rispettivamente le aree destinate a servizi ed attrezzature di quartiere (art. 3 D.M. 2 aprile 1968 n.1444) e le aree destinate a servizi ed attrezzature di interesse generale (art. 4 D.M. 2 aprile 1968 n.1444).

Complessivamente, le volumetrie espresse dai comparti perequativi destinate alla residenza sono pari a **68.284mc** (Tab. A), le superfici destinate ad attività produttive sono **100.773 mq** (Tab. B), le superfici destinate ad attività socio-assistenziali sono **10.947 mq** (Tab. C), le aree per standards (D.M. 02.04.68 n.1444 art.3) sono pari a **67.973 mq** (Tab. D), le aree per servizi di interesse generale (D.M. 2.4.68 art.4 punto 5) sono pari a **100.765mq** (Tab. E).

TABELLA A							
DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE DEI COMPARTI PEREQUATIVI							
ZONA	COMPARTO	STCP	SCV	IFTP	IFTM	IFTC	VOL.
		mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc
C2	A1	20.548	10.274	0,60	0,60	0,60	12.328
C6	A2.1	37.819	14.464	0,40	0,306	0,306	11571
C5	A2.2	23.684	16.287	“ “	0,494	1,087	25.744
C7	A4.1	1.187	1.187	0,40	0,80	0,80	949
C7	A4.2	3.652	1.232	“ “	0,27	0,27	986
F	A5.1	83.726	0,00	0,009	0,00	0,00	0,00
C7	A5.2	12.367	7.123	0,40	0,46	0,46	5.698
C2	A6	8.343	4.171	0,60	0,60	0,60	5.006
C7	A7	5.590	2.795	0,40	0,40	0,40	2.236
C7	A13	9.416	4.708	“ “	0,40	0,40	3.766
TOTALE		206.332	62.241				68.284mc

TABELLA B							
DIMENSIONAMENTO DEL SETTORE PRODUTTIVO NEI COMPARTI PEREQUATIVI							
ZONA	COMPARTO	STCP	SCV	IFTP	IFTM	IFTC	VOL.
		mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc
D10	A8	34.566	17.283	0,80	0,80	0,80	27.653
D5	A9	56.779	39.745	1,50	1,50	1,50	85.168
D6	A10.1	8.664	5.864	1,30	1,256	1,256	10.882
D11	A10.2	9.062	6.544	1,00	1,044	1,044	9.461
D11	A3	6.517	4.562	1,00	1,00	1,00	6.517
D8	A11.1	17.017	2.004	0,60	0,1177	0,1177	10.210
D9	A11.2	27.709	24.771	0,78	1,076	1,076	21.613
TOTALE		160.314	100773				171.504mc

TABELLA C							
DIMENSIONAMENTO DEL SETTORE SOCIO ASSISTENZIALE NEI COMPARTI PEREQUATIVI							
CONTESTO	COMPARTO	STCP	SCV	IFTP	IFTM	IFTC	VOL.
		mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc
D7	A12	21.894	10.947	0,60	0,60	0,60	13.164
TOTALE		21.894	10.947				13.136mc

TABELLA D							
AREE PER STANDARDS (D.M. 02.04.68 n.1444 art.3) DI PUG							
DA ACQUISIRE NEI COMPARTI MEDIANTE MECCANISMO PEREQUATIVO							
COMPARTI	FIO	FIC	FAR	FAS	FAV	FAP	USO
A1					4.686		VERDE ATTREZZATO
A2.2						2.421	PARCHEGGIO
A4.2					2.416		VERDE ATTREZZATO
A5.2						2.213	PARCHEGGIO
A5.2					1.952		VERDE ATTREZZATO
A7						2.795	PARCHEGGIO
A8						2.534	PARCHEGGIO
A8					5.486		VERDE ATTREZZATO
A8	5.703						ISTRUZIONE
A9					10885		VERDE ATTREZZATO
A9						1559	PARCHEGGIO
A10.1						2.801	PARCHEGGIO
A10.2					2518		VERDE ATTREZZATO
A11.1						2.674	PARCHEGGIO
A11.1					7.465		VERDE ATTREZZATO
A11.2						201	PARCHEGGIO
A11.2					595		VERDE ATTREZZATO
A12						1.310	PARCHEGGIO
A12					1.521		VERDE ATTREZZATO
A13						4339	PARCHEGGIO
A14						1899	PARCHEGGIO
TOT	5.703				37.524	24.746	
TOTALE GENERALE MQ 67.973							

TABELLA E					
AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D.M. 2.4.68 art.4 punto 5) DI PUG					
DA ACQUISIRE NEI COMPARTI MEDIANTE MECCANISMO PEREQUATIVO					
COMPARTI O AREE	FEM	FPU		USO	
A 5.1		83.726		PARCO URBANO ATTREZZATO	
A 6	2.494			FIERE, MERCATI, SPETTACOLI VIAGGIANTI	
A 12	4.173			FIERE, MERCATI, SPETTACOLI VIAGGIANTI	
A 2.2			10.372	PARCO URBANO ATTREZZATO	
TOT	6.667	83.726	10.372	AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE	
TOTALE GENERALE MQ 100.765					