

P IANO
URBANISTICO
GENERALE

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL REDATTORE DEL PUG
CONSULENTI

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Salvatore De Luca
Claudio Morcallo

Arch. Vincenzo Perelli
Dott. Christian Macaluso
Dott. Guido Piana
Dott. Nerardo De Donatis
Avv. Alberto Maria Durante

Ing. Gianni Palera

P.U.G./S - AMBITI DI TRASFORMAZIONE
URBANISTICA

OGGETTO

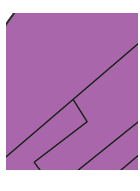
AMBITI DI PEREQUAZIONE- SUDDIVISIONE IN
CLASSI E ASSEGNAZIONE DELL'INDICE DI
FABBRICABILITA' TERRITORIALE PEREQUATIVO
(IFTP)

ST.4-02

Data MAGGIO 2021

Scala 1:3.500

LEGENDA

STATO DI FATTO	Descrizione	RIF.	STATO DI DIRITTO	CLASSE	IFTP
Utilizzazione			Regime precedente (P.d.F.)		
Regione urbana, tessuto urbano integrante	aree con assetto fondiario relativamente integrato, servite da alcune delle urbanizzazioni primarie		Suoli privati compresi destinati ad usi urbani con Piano Particolareggiato non approvato o non operativo perché giuridicamente non produttivo	Classe A	0,6 mc/mq
	aree con assetto fondiario relativamente integrato, servite da alcune delle urbanizzazioni primarie		Suoli privati destinati a standard ma con vincolo di destinazione agricola	Classe B	0,32 mc/mq
	aree con assetto fondiario relativamente integrato, servite da alcune delle urbanizzazioni primarie		Suoli privati, aree comprese nella Zona Agricola o Zona Agricola Speciale	Classe C	0,4 mc/mq
	aree con assetto fondiario relativamente integrato		Suoli privati, aree ricadenti in zona agricola sottoposta a vincolo ricoglitivo	Classe D	0,09 mc/mq