



Allegato 1



COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

Provincia di Brindisi

SETTORE IV - TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori relativi alla "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL LABORATORIO URBANO "SPORT E LEGALITÀ" SITO ALLA VIA SAN MICHELE E VIA GUAGNANO (AREA CAMPI DA TENNIS)", CUP J74J24000270004, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 del D.lgs n. 36/2023 – CIG BACBCA7B0B

In ottemperanza all'obbligo di cui al co. 2 dell'art. 2 dell'All. II.1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii., si informa che il Comune di Cellino San Marco, intende procedere mediante la procedura negoziata di cui all'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 all'affidamento dei lavori relativi al "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL LABORATORIO URBANO "SPORT E LEGALITÀ" SITO ALLA VIA SAN MICHELE E VIA GUAGNANO (AREA CAMPI DA TENNIS)", CUP_ C29I20000070005.

Importo stimato dei lavori a base d'asta € 466.866,23, compresi € 114.848,27 per costo manodopera non soggetta a ribasso e € 16.276,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Verranno invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori gli operatori che saranno selezionati a seguito del presente Avviso di indagine di mercato.

Il presente costituisce anche Atto equivalente ai sensi del co. 2 dell'art. 1 dell'All. II.1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., di cui si riportano, nel prosieguo, gli elementi ivi indicati. Resta inteso che i risultati verranno resi noti dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte,

TANTO PREMESSO, SI RENDE NOTO CHE

1. OGGETTO DELL'AVVISO.

Con la presente, questa amministrazione intende acquisire manifestazioni d'interesse di tipo esplorativo e non vincolante per il successivo invito a presentare offerta per una procedura negoziata di cui all'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii., per l'appalto dei lavori previsti nel progetto di "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL LABORATORIO URBANO "SPORT E LEGALITÀ" SITO ALLA VIA SAN MICHELE E VIA

GUAGNANO (AREA CAMPI DA TENNIS)", CUP J74J24000270004.

Il presente Avviso di manifestazione d'interesse ha esclusivamente carattere esplorativo e pertanto non ingenera nei partecipanti alcun legittimo affidamento sul successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e quindi non vincola in alcun modo questa amministrazione che si riserva la facoltà in qualsiasi momento di interrompere modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento.

2. DESCRIZIONE, OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Con la realizzazione delle opere da appaltate l'amministrazione comunale intende soddisfare l'interesse pubblico della riqualificazione del complesso sportivo denominato "Campi da Tennis".

L'appalto dei lavori prevede il recupero di n. 2 campi da tennis esistenti, la realizzazione di un campo da padel al posto del campo di calcetto esistente, la realizzazione di n. 3 campi da pickleball al posto del campo di basket all'aperto, il recupero e l'efficientamento energetico dei locali destinati a spogliatoi e servizi, il rifacimento dell'illuminazione pubblica, della recinzione e del pavimento dell'intero complesso sportivo. (Si rimanda agli elaborati tecnici di cui al progetto esecutivo, allegato, approvato con D.G.C. n. 164 del 17.12.2025)

Il progetto, di complessivi € 615.000,00 è identificato con il seguente codice CUP: J74J24000270004 ed è finanziato con dalla Presidenza Del Consiglio Dei Ministri - Dipartimento per lo Sport con la Delibera CIPESS del 29 novembre 2024 e trova copertura sul capitolo n. 26201/1.

La durata dell'appalto è di 120 giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Le principali condizioni contrattuali sono contenute negli elaborati progettuali approvati e, in particolare, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto.

3. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Cellino San Marco, via Napoli 2 - CAP 72020 - Cellino San Marco (Br) CF 91001750743

Tel. 0831615218 - 225, PEC: ufficio.tecnico.comune.cellinosanmarco@pec.rupar.puglia.it

Il responsabile unico del progetto è il geom. Antonio Misciali, istruttore tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Cellino San Marco.

4. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono presentare domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse gli operatori economici costituiti nelle forme previste all'art. 65, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- 2) requisiti di cui all'art. 100, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. come di seguito riportati:

2.1) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico non stabilito in Italia ma in altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice

2.2) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica di cui al co. 4 dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. e dell'allegato II.12 dello stesso decreto, nel rispetto delle seguenti previsioni di capitolato:

Descrizione	Categoria / Classifica	percentuale	Importo	tipo
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1 – class.I	37,151 %	€ 167.400,56	Prevalente
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6 – class.I	32,627 %	€ 147.015,69	Prevalente
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS 30	14,714 %	€ 66.301,83	Scorporabile
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	5,86 %	€ 26.403,58	Scorporabile

IMPIANTI IDRICO SANITARI	OS 03	6,291 %	€ 28.345,35	Scorporabile
IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	OG 09	3,356 %	€ 15.122,44	Scorporabile
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta			€ 450.589,36	
Oneri sicurezza, non sottoposti a ribasso d'asta.			16.276,87	
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 466.866,23	

Comunque per la partecipazione alla gara e l'esecuzione dei lavori l'operatore economico dovrà garantire i requisiti di qualificazione derivanti dalle tipologie dei lavori sopra riportati.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione d'interesse tramite la Piattaforma TUTTOGARE accessibile dal sito: <https://cellinosm.tuttogare.it/index.php> nella specifica sezione entro il termine perentorio **stabilito nella piattaforma di negoziazione**.

I soggetti interessati dovranno inoltrare la propria istanza, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato A) nello specifico le proposte di candidature dovranno contenere:

1. allegato A - manifestazione di interesse firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore (in tale ipotesi dovrà essere allegata copia della procura);
2. documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità ed eventuale copia della procura.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine massimo sopra previsto e/o con modalità differenti da quelle sopra descritte.

Inoltre, si rende noto che l'intera procedura negoziata verrà espletata, con le modalità previste dall'art. 25, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. e, quindi, il procedimento di gara si svolgerà attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di *e-procurement* di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://cellinosm.tuttogare.it/index.php> mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative all'invio dell'invito, alla presentazione dell'offerta, di analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché la cura delle comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Le comunicazioni con la stazione appaltante avverranno esclusivamente attraverso la suddetta piattaforma telematica, mediante i riferimenti indicati al precedente punto 3 nel caso di malfunzionamento della piattaforma digitale tuttogare.it.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno ammessi alla fase di selezione degli invitati, gli interessati:

- a) privi di uno o più requisiti richiesti;
- b) le cui manifestazioni siano pervenute oltre il termine previsto;
- c) le cui dichiarazioni siano carenti di contenuti essenziali e redatte in modo non conforme alla domanda di adesione alla manifestazione di interesse (allegato A).

Ci si riserva di richiedere agli interessati completamenti e chiarimenti sulle dichiarazioni e i documenti presentati, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Non è consentito ad un soggetto presentare contemporaneamente manifestazione d'interesse in forma individuale e in uno o più raggruppamenti temporanei o consorzi, a pena di esclusione.

7. SUCCESSIVA MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La procedura selettiva che si intende seguire successivamente sarà la **procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e**

ss. mm. e ii. Le ragioni della scelta di tale procedura risiedono principalmente nel dettato tassativo della norma inerente agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, oltre alla necessità di garantire speditezza del procedimento di selezione al fine di pervenire nel minor tempo possibile all'avvio dei lavori importanti per la comunità.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 del D.lgs n. 36/2023;

Alla procedura negoziata verranno invitati a presentare offerta i soggetti **scelti tra quelli** che, entro il termine ultimo indicato nel presente Avviso, presenteranno istanza di partecipazione e che dalla dichiarazione sostitutiva contenuta nell'istanza risulteranno già in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara.

Si procederà con l'invio dell'invito **ad almeno 5 degli operatori economici** che avranno prodotto istanza nei termini fissati dal presente Avviso. In quest'ultima evenienza, gli operatori economici saranno selezionati dalla Stazione Appaltante su base discrezionale, nel rispetto del principio di rotazione e tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori invitati.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici. L'accertamento inerente al possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento. L'amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Il presente avviso sarà disponibile per l'accesso libero, diretto e completo, per 15 giorni naturali consecutivi sul sito

web del Comune di Cellino San Marco <https://www.comune.cellinosanmarco.br.it/> sezione "amministrazione trasparente" sottosezioni "Bandi di gara e contratti (Avvisi, bandi ed inviti)" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" e sul sito P.D.N.C.P. di ANAC.

Il candidato nella manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo PEC a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse alla procedura in oggetto, in conformità alle disposizioni di cui al regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/ce (regolamento generale sulla protezione dei dati) come adeguato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 modificativo del D. Lgs. n. 196/2003.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso il seguente allegato:

- ALLEGATO A – istanza manifestazione di interesse

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Antonio MISCIALI