

**COMUNE DI CELLINO SAN MARCO**

Provincia di Brindisi

-----0000000-----

IV° SETTORE - TERRITORIO**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: lavori di “Riqualficazione, adeguamento funzionale e messa a norma del palazzetto dello sport Francesco Perrone” - POR PUGLIA FESR-FSE 2014-2020 - ASSE IX - Azione 9.14 - Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia – FSC 2014/2020 - Importo complessivo del progetto € 100'000,00 – APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE – CUP: C26E18000240002 - CIG LAVORI: 9711446AC1

L'anno **2023**, addì **28** del mese di **settembre**, nel proprio Ufficio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che l'Arch. Franco GREGORIADIS è stato nominato Responsabile del Settore IV – Territorio sino al 31/12/2023 con Decreto Sindacale n. 12/2023;

PREMESSO che:

- Il Comune di Cellino San Marco è proprietario del complesso sportivo denominato “PALAZZETTO DELLO SPORT FRANCESCO PERRONE” e che lo stesso attualmente non risulta agibile e che occorre eseguire delle opere di riqualficazione e messa a norma;
- con Determina n. 1023 del 31/12/2018 si incaricava l'Ing. MORTELLA Marco Luigi da Monteroni di Lecce - p. iva 04400030757 delle prestazioni professionali di progettazione esecutiva, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione per un importo forfettario di Euro € 3'500,00 oltre cassa al 4% e IVA 22% e si impegnava la spesa complessiva di € 4'440,80 (impegno 1904/2018) sul cap./Art. 1635/47 (CIG: Z58268E254) per i lavori strettamente necessari e propedeutici alla produzione di una S.C.I.A. da inviare ai Vigili del Fuoco;
- il tecnico incaricato ha verificato la documentazione relativa al Palazzetto di cui all'oggetto presente presso i Vigili del Fuoco di Brindisi ed ha presentato al Settore IV, nel mese di giugno 2019, un progetto contenente gli interventi minimi necessari per poter richiedere una valutazione di progetto con attività n. 65/1/B del DPR 151/2011 al medesimo ufficio dei Vigili del Fuoco;
- l'importo dei lavori minimi necessari, anche se per un utilizzo limitato, era pari a € 60'565,15 oltre Iva per un quadro economico complessivo dell'intervento di € 90'000,00;
- l'Amministrazione, non disponendo delle risorse necessarie, ha inteso ricercare delle opportunità di finanziamento partecipando al bando della Regione Puglia, approvato con determinazione del Dirigente Sezione Promozione della Salute e del Benessere 1 Agosto 2019, n. 716 - a seguito della pubblicazione dell'“Avviso Pubblico per il finanziamento di interventi volti al potenziamento del patrimonio impiantistico sportivo delle amministrazioni comunali”, a valere sul POR PUGLIA FESR-FSE 2014-2020. ASSE IX - Azione 9.14 - Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia – FSC 2014/2020;
- con determina n° 706 del 11/10/2019 del Responsabile del Settore IV, ad integrazione dell'incarico di cui alla determina n. 1023 del 31/12/2018, è stato affidato al suddetto professionista, l'incarico professionale di rimodulazione del progetto esecutivo per la partecipazione al Bando sopracitato e di coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un importo pari a € 2'500,00 oltre Cassa professionale al 4% per un importo complessivo lordo di € 2'600,00 (impegno 1204/2019) sul cap./Art. 1635/47 (CIG: Z58268E254), a valere sul POR PUGLIA FESR-FSE 2014-2020 - ASSE IX - Azione 9.14. - Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia - FSC 2014/2020;

- il professionista incaricato ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dell'opera, inviando con PEC del 23/10/2019 gli elaborati progettuali;
- con delibera di G.C. n. 100 del 12/11/2019 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Riqualificazione, adeguamento funzionale e messa a norma del palazzetto dello sport Francesco Perrone”* con il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
Importo totale lavori	70'894,87
Opere Edili	36'363,38
Impianti	34'531,49
Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	766,65
Incidenza della manodopera	22'397,17
TOTALE LAVORI (A1+A3)	71'661,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	857,60
Direzione dei lavori, contabilità, C.S.E. e redazione C.R.E.	7'150,00
Spese tecniche per incentivo (art.113 D. Lgs.vo 50/16)	1'433,23
IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	15'765,53
IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sull'importo b.2)	1'921,92
Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	30,00
Spese per rilascio visti e pareri	1'180,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	28'338,48
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	100'000,00
DESCRIZIONE	IMPORTO
FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO	100'000,00
QUOTA ENTE PROPONENTE	0,00
ALTRE RISORSE DI FINANZIAMENTO	0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	100'000,00

- durante il corso dell'iter procedimentale per l'appalto dei lavori è intervenuto il Decreto Legge 50/2022 del 18/05/2022 sulla revisione dei prezzi, si è proceduto obbligatoriamente all'aggiornamento del progetto esecutivo a quanto previsto dal Decreto succitato ed in conformità al prezzario regionale di Luglio 2022;
- si è proceduto alla revisione dei prezzi e non avendo la possibilità di incrementare con fondi di bilancio l'importo complessivo dell'opera si è provveduto a rimodulare il capitolo relativo alle somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico, onde compensare l'incremento dell'importo dei lavori delle opere previste, rendendo comunque l'esecuzione dell'opera funzionale;

- la revisione dei prezzi è stata elaborata dall'ing. MORTELLA Marco Luigi da Monteroni di Lecce - p. iva 04400030757, modificando gli elaborati necessari per la congruità della sua esecutività ed è stato protocollato in data 09/03/2023 con prot. n. 0003349;
- il RUP ha successivamente armonizzato il Quadro Economico dell'intervento a farsi al fine di uniformarsi all'importo delle somme concesse in sostegno e garantendo l'equilibrio finanziario con le somme previste in bilancio, rielaborandolo come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO DELLA REVISIONE DEI PREZZI			
A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A.1	Importo totale dei lavori	€	78'132,76
a.1 A	Opere Edili	€	38'290,73
a.1 B	Impianti	€	39'842,03
A.3	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	766,65
A.4	Incidenza della manodopera	€	22'397,17
Totale Lavori (A1+A3)		€	78'899,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE :		
b.1	Imprevisti sui lavori (comprensivo di Iva)	€	756,93
b.2	Direzione Lavori contabilità CSE e redazione CRE	€	1'200,00
b.3	Spese tecniche per l'incentivo (art. 113 D. Lgs.vo 50/16)	€	1'433,23
b.4	IVA sui lavori	€	17'357,87
b.5	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€	322,56
b.6	ANAC	€	30,00
Totale		€	21'100,59
TOTALE GENERALE		€	100'000,00

- con la determinazione a contrarre n. 302 del 23/03/2023 è stata indetta la procedura di gara pubblica per l'affidamento dell'appalto dei lavori in ottemperanza all'art. 40, comma 2 del Codice, ai sensi dell'articolo 58 dello stesso Codice, in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web <https://cellinosm.tuttogare.it/> mediante procedura negoziata, ex articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, e articoli 3, comma 1, lettera uuu), e 63, del Codice, attingendo i soggetti da invitare dall'elenco dei fornitori registrati per la categoria di lavori pertinente in numero di dieci operatori economici;
- con determina a contrarre n. 724/2023 venivano aggiudicati e si affidavano definitivamente l'appalto dei lavori alla ditta ALEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via E. Maiorana n° 8, Z.I. Faggiano (TA), p. iva n. 02456160734, con un ribasso percentuale offerto del 16,500%, per un importo di aggiudicazione di € 66'007,50, oltre IVA, di cui € 766,65 per oneri della sicurezza;
- con la suddetta determina del responsabile del servizio, inoltre, si rideterminava il quadro economico della spesa a seguito del ribasso d'asta, nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST GARA			
A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A.1	Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 16,500%	€	65'240,85
A.2	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	766,65
TOTALE LAVORI (A1+A2)		€	66'007,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		

b.1	Imprevisti sui lavori (comprensivo di Iva)	€	11'658,62
b.2	Direzione Lavori contabilità CSE e redazione CRE	€	5'000,00
b.3	Spese tecniche per l'incentivo (art. 113 D. Lgs.vo 50/16)	€	1'433,23
b.4	IVA sui lavori (22%)	€	14'521,65
b.5	IVA (22%) E CASSA (4%) sulle competenze tecniche	€	1'344,00
b.6	ANAC	€	35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	33'992,50
TOTALE GENERALE		€	100'000,00

- in data 07/09/2023 veniva sottoscritto il contratto d'appalto con scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- in data 04/07/2023 con *verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza sotto le riserve di legge*, redatto ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D. lgs 50/2016, hanno avuto inizio i lavori di che trattasi che dovrebbero concludersi entro il 30/11/2023;
- con nota a prot. 12584 del 21-09-2023 il Direttore dei Lavori comunicava che occorreva eseguire delle modifiche in variante ai sensi dell'art. 8 comma 7 del del D.M. 49/2018 (*Il direttore dei lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP*) allegando una *relazione tecnica sulla necessità di modifiche e varianti* e relativo *computo metrico delle opere in variante*;
- le modifiche in variante non cambiavano i principi ispiratori del progetto originario (concept) e non cambiavano la morfologia dei contorni della stessa, ma apportavano delle lavorazioni in variante rese necessarie e non previste nel progetto originario ma ritenute necessarie per la buona riuscita dell'opera anche nel tempo, e più precisamente:
 - a) la non messa in opera di gruppo di pressurizzazione con elettropompa;
 - b) la non messa in opera di serbatoio di adescamento;
 - c) la non messa in opera di interruttori magnetotermici differenziali;
 - d) la non messa in opera di cavo unipolare 1x16 mmq, 1x10mmq, 1x4mmq,
 - e) sostituzione porta di ingresso e realizzazione di finestratura nel vano tecnico;
 - f) fornitura e posa in opera di n. 10 ulteriori lampade di emergenza;
 - g) fornitura e posa in opera di imbottito in legno;
 - h) fornitura di cavo testato 2x1m50mmq di colore rosso;
 - i) manutenzione straordinaria di gruppo di pompaggio di impianto antincendio;
 - j) Pagina 2 di 2
 - k) fornitura di n.2 ulteriori cassette per idranti;
 - l) fornitura di cassette di scarico;

CONSIDERATO CHE:

- con nota al prot. com. n. 12757 del 25/09/2023 il Direttore dei lavori trasmetteva nota relativa al *Certificato di ultimazione dei lavori*, avvenuta in data 25/09/2023;
- con nota al prot. com. n. 12838 del 27/09/2023 è pervenuta la documentazione contabile relativa allo *Stato finale dei lavori* eseguiti e al *Certificato di regolare esecuzione*, dalla quale risulta un credito a favore della ditta affidataria dei lavori di € 66.007,50 oltre Iva al 22% per complessivi € 12.332,74;
- la suddetta ditta esecutrice dei lavori ha inviato la fattura fiscale nr. PA 48_23 del 27/09/2023, al protocollo comunale n° 12868/2023, dell'importo di € 66.007,50 oltre Iva al 22% per € 14.521,65 per complessivi € 80.529,15;

ACCERTATO CHE non sono stati inviati ed acquisiti agli atti del protocollo comunale altri stati di avanzamento dei lavori è che possibile procedere all'approvazione della documentazione contabile relativa allo *Stato finale dei lavori*;

RITENUTO CHE è possibile procedere alla liquidazione delle somme spettanti per l'esecuzione dei lavori eseguiti a favore della ditta ALEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;

VERIFICATO CHE per la ditta ALEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. risulta un D.U.R.C. regolare sino al 11/10/2023;

VISTO:

- il nuovo Codice dei Contratti approvato con [D. Lgs.vo n. 36/2023](#);
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 207/2010, se ed in quanto applicabile;
- le linee guida dell'A.N.A.C.;
- il Decreto legislativo n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale e i Regolamenti comunali;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la contabilità finale ed il certificato di pagamento n. 01 del R.U.P. dal quale scaturisce che la Ditta ALEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in via E. Maiorana n° 8, Z.I. Faggiano (TA), p. iva n. 02456160734, per il saldo dei lavori di cui all'oggetto, vanta un credito pari a € 66.007,50 oltre Iva al 22% per € 14.521,65, quindi per complessivi € 80.529,15;
3. **DI LIQUIDARE E PAGARE** la fattura fiscale nr. PA 48_23 del 27/09/2023, presentata dalla ditta ALEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. al protocollo comunale n° 12868 il 27/09/2023, dell'importo di € 66.007,50 oltre Iva al 22% per € 14.521,65 per complessivi € 80.529,15, al seguente IBAN: **IT 38 J 02008 15815 000010996146**;
4. **DI IMPUTARE** la relativa spesa di € 80.529,15 come di seguito riportato:

Cap./Art. - Uscita	26202.4	Descrizione	RISTRUTTURAZIONI - STADIO COMUNALE. PALAZZO SPORT E ALTRI IMPIANTI		
SIOPE	=====	CIG Lavori	9711446AC1	CUP	C26E18000240002
Creditore	ALEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via E. Maiorana n° 8, Z.I. Faggiano (TA), p. iva n. 02456160734				
Causale	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "FRANCESCO PERRONE"				
Modalità finan.	REGIONE PUGLIA - POR PUGLIA FESR-FSE 2014-2020 - ASSE IX - Azione 9.14 - Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia - FSC 2014/2020				
Imp./Prenot. n.	482/2023	Importo	€ 80'529,15	Frazion. in 12	=====

5. **DI APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, presentati al prot. comun. n° 12838 il 27/09/2023 dal D.L. ing. Marco Mortella da Monteroni di Lecce e controfirmati dall'impresa appaltatrice dei lavori senza riserva alcuna, dal quale si evince la buona e regolare esecuzione delle opere, il rispetto dei termini, tempi e prescrizioni contrattuali;
6. **DI DARE ATTO** che il suddetto certificato di regolare esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione e che il pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 - Comma II del Codice Civile;
7. **DI SVINCOLARE** la polizza fideiussoria n° 00872/113901031 di GROUPRAMA ASSICURAZIONI agenzia di Taranto del 08/08/2023 allegata al contratto d'appalto;
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs.vo n. 33/2013;

10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- all'impresa esecutrice ed al direttore dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(F.to ANTONIO MISCIALI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(F.to Arch. Franco GREGORIADIS)

.....

LIQUIDAZIONE	
MANDATO N°	ANNO MANDATO
2109	2023

RISCONTRI AMMINISTRATIVI, CONTABILI E FISCALI (art. 184, comma 4 del Tuel)	
Ai sensi dell'articolo 184, comma 4, del Tuel si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto.	
Data 29/09/2023	Il Responsabile del Settore Finanziario f.to Dott. Fabio RIZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cellino San Marco

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Cellino San Marco, lì 29/09/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Sig.ra SAPONARO Marianna

.....