

COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

LOCAZIONI TURISTICHE CIA/SCIA: cosa sapere

Le informazioni principali per avviare o regolarizzare l'attività



1



Scadenza importante

Entro il 30 settembre 2026 devono regolarizzarsi le attività già avviate e registrate nel DMS Puglia al 30 settembre 2025, che non hanno ancora presentato la CIA o la SCIA.

2



Nuove attività

Per le attività avviate **dopo il 30 settembre 2025** la presentazione della CIA o della SCIA è **obbligatoria** per l'avvio.

3



Quale pratica presentare?

LOCAZIONE NON IMPRENDITORIALE

- Fino a 2 appartamenti per periodo d'imposta
- Si presenta la **CIA**

LOCAZIONE IMPRENDITORIALE

- Ditta individuale o società
- Più di 2 appartamenti per periodo d'imposta
- Si presenta la **SCIA**

4



Cosa si intende per locazione turistica?

È la concessione in locazione di un immobile, o di una sua porzione, per finalità turistiche, senza l'offerta di servizi accessori tipici delle strutture ricettive.



Sono ammessi solo i servizi strettamente connessi all'uso dell'immobile, come la fornitura di biancheria e la pulizia dei locali.

5



CIR e CIN: come ottenerli

1

Registrazione nel **DMS Puglia** e ottenimento del **CIR**



2

Richiesta del **CIN** sulla **BDSR** (Ministero del Turismo)



3

Il **CIN** va richiesto entro **30 giorni** dalla data di attribuzione del **CIR**



Il CIN deve essere esposto all'esterno dell'immobile e indicato negli annunci.



Presentazione della pratica

Tramite il portale **impresainungiorno.gov.it**



Per informazioni

Ufficio SUAP – Comune di
Cellino San Marco
Tel. 0831/615216 - 0831615206



Siti utili

www.impresainungiorno.gov.it
www.dms.puglia.it
www.bdsr.ministeroturismo.gov.it
www.regione.puglia.it